

AVISO DE PRIVACIDAD

I. IDENTIDAD, DOMICILIO Y COMPROMISO DEL RESPONSABLE:

Lega Inmobiliaria, S.A. de C.V. (en lo sucesivo denominada como **LEGA**), con domicilio en Avenida J. Merced Cabrera 1200, Colonia La Comarca, en Villa de Alvarez, Colima, C.P. 28989, teléfono: (312) 316 3573, página web: <http://www.lega.mx>, correo electrónico de contacto: ysalas@lega.mx.

LEGA se compromete a manejar con la más completa confidencialidad los datos personales que nos ha proporcionado, de conformidad con las políticas internas de la compañía y con las disposiciones legales aplicables.

II. DATOS PERSONALES RECABADOS:

LEGA únicamente recaba datos personales de personas físicas en el caso de sus solicitantes de empleo, trabajadores, proveedores, clientes, prospectos, prestadores de servicios. En cada caso, se recaban o pueden recabar los siguientes datos personales:

Proveedores (contratistas, proveedores de obra, proveedores de servicios de recursos humanos, prestadores de servicios de operación): En el caso particular de los proveedores y/o contratistas que sostienen relaciones comerciales y/o civiles con **LEGA**, los datos personales recabados son: nombre, empresa, dirección, correo electrónico, estado civil, ocupación, número de Registro Federal de Contribuyentes, datos de cuentas bancarias (en algunos casos), teléfono, datos de registro u autorización ante ciertas dependencias públicas (por ejemplo: SEMARNAT, Catastro y Obras públicas municipales o estatales, etc.). **LEGA** le informa a sus Proveedores que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación comercial que lo une a **LEGA**. De igual manera, los datos relativos al estado civil y a la ocupación, pueden ser considerados como sensibles de acuerdo a la Ley Federal de Protección de Datos Personales.

Trabajadores / Prestadores de servicios profesionales: En su caso, en cuanto a los trabajadores y/o prestadores de servicios profesionales que presten sus servicios a **LEGA**, los datos personales recabados son: nombre, fecha de nacimiento, domicilio, teléfono, correo electrónico, estado civil, número de Registro Federal de Contribuyentes (en algunos casos), Clave Única de Registro de Población o CURP (en su caso), número de seguro social o IMSS (en algunos casos), huella digital (en algunos casos), imagen (en su caso), ocupación, escolaridad, antecedentes penales, datos bancarios en caso de recibir pagos por parte de **LEGA**, información de crédito INFONAVIT, así como aquellos que se desprendan de la relación jurídica de **LEGA** con el trabajador y/o del prestador de servicios. **LEGA** le informa a sus trabajadores y/o prestadores de servicios que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y los datos relacionados con la escolaridad, ocupación, huella digital, antecedentes penales y estado civil pueden ser considerados como sensibles, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación laboral y/o de servicios que lo une a **LEGA**.

Clientes y Prospectos: En el caso particular de los clientes que sostienen relaciones comerciales con **LEGA**, o de los prospectos que puedan llegar a constituirse en clientes, los datos personales recabados son: nombre, domicilio, teléfono, correo electrónico, sexo, estado civil, número de Registro Federal de Contribuyentes (en algunos casos), ocupación, datos bancarios (en algunos casos) y referencias personales, comerciales y financieras (en

algunos casos) en caso de recibir pagos por parte de **LEGA** o solicitar crédito de **LEGA**; información de propiedades y bienes adquiridos (en algunos casos); datos financieros (en algunos casos); datos laborales (en algunos casos). **LEGA** les informa a sus clientes que algunos de los datos anteriormente mencionados, son de carácter patrimonial, y los datos relacionados con el estado civil, la ocupación y datos laborales pueden ser considerados como sensibles en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el desarrollo íntegro y sano de la relación comercial que lo une a **LEGA**.

Solicitantes de empleo o posibles prestadores de servicios, proveedores o contratistas: En el caso particular de las personas que inician el proceso de selección para formar parte del equipo de **LEGA**, ya sea como empleados, prestadores de servicios, proveedores o contratistas, en su caso, los datos personales recabados son: nombre, domicilio, teléfono, sexo, ocupación, correo electrónico, y en algunos casos también: número de Registro Federal de Contribuyentes, Clave Única de Registro de Población, número de seguro social (IMSS), estudios académicos, antecedentes laborales, datos socioeconómicos y familiares. **LEGA** le informa a los solicitantes de empleo que algunos de los datos anteriormente mencionados pueden considerarse de carácter patrimonial en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y su tratamiento es necesario para el cumplimiento de las finalidades referidas en el siguiente capítulo, y a través del envío de la solicitud de empleo y/o currículum y/o información comercial, usted autoriza expresamente y por escrito a **LEGA** para dar tratamiento a dichos datos en los términos que se desprenden del presente aviso de privacidad.

Caso especial de la página de Internet/redes sociales: Al acceder y navegar en la página de Internet de **LEGA** o el perfil de **LEGA** en redes sociales, usted puede enviar datos personales a **LEGA** para enviar comentarios o solicitar información sobre nuestros productos o servicios, ya sea que usted sea un cliente actual, cliente potencial o, en su caso, que usted desee iniciar una relación comercial con **LEGA**. En ese caso, los datos que usted envía son: su nombre, domicilio, correo electrónico y teléfono. En caso de que no se trate de un cliente o proveedor, y no tenga ningún tipo de relación comercial o jurídica con **LEGA**, el uso de sus datos personales se limitará a atender y responder a su solicitud y/o a sus comentarios, observando en todo momento las políticas de protección de datos personales que se desprenden de este aviso de privacidad.

III. FINALIDADES:

El tratamiento que **LEGA** dará a sus datos personales tendrá como finalidad hacer posible el desarrollo integral de la relación particular que usted ha decidido entablar con **LEGA**, de acuerdo a las políticas de **LEGA** y a las disposiciones contractuales y legales aplicables. Cualquier tratamiento que **LEGA** realice de sus datos personales deberá encontrar justificación razonable en dicha finalidad general. En particular, **LEGA** utilizará sus datos personales para las siguientes finalidades:

En el caso de los Proveedores: Sus datos serán utilizados para realizar el proceso de selección de proveedores; para adquirir o recibir los productos, bienes o servicios que ofrece; hacer posible el cumplimiento recíproco y/o la formalización y/o escrituración de las obligaciones generadas por virtud de la relación comercial que lo une con **LEGA**; y las derivadas o relacionada directamente con las finalidades antes mencionadas.

En el caso de los Trabajadores y/o Prestadores de Servicios: Sus datos serán utilizados para que **LEGA** esté en posibilidades de hacer posible el desarrollo integral de la relación particular que usted ha decidido entablar con **LEGA**, de acuerdo a las políticas de **LEGA** y a las disposiciones contractuales y legales aplicables. Cualquier tratamiento que **LEGA** realice de sus datos personales deberá encontrar justificación razonable en dicha

finalidad general. En particular, **LEGA** utilizará sus datos personales para el desarrollo de la relación laboral y/o de servicios que lo une a **LEGA**; para pago de su nómina y/o factura; para evaluar su trabajo y/o prestación de servicios; para atenderlo en caso necesario; para localización; para control interno; para evaluación sobre aptitud para el puesto antes de ser contratado y evaluación de su trabajo y/o prestación de servicio durante el desarrollo de la relación laboral y/o de servicios; para el cumplimiento recíproco de las obligaciones generadas a partir de la relación laboral y/o de servicios que lo une con **LEGA**; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas.

En el caso particular de los trabajadores, en caso de que haya, el tratamiento de sus datos personales sensibles se justifica, por la naturaleza misma de su relación laboral.

Solicitantes de empleo o posibles prestadores de servicios: Sus datos serán utilizados para que **LEGA** esté en posibilidades de evaluar su perfil, a efecto de revisar, investigar, analizar y decidir sobre su posible contratación. En otras palabras, la finalidad del tratamiento de sus datos personales se limitará al proceso de contratación que usted inicie con **LEGA**; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas. En caso de que usted no sea seleccionado, sus datos personales podrán ser conservados en la bolsa de trabajo o servicios de **LEGA** a efecto de poder invitarlo nuevamente en caso de que se abra una nueva oportunidad de relación laboral o comercial en **LEGA**.

En el caso de los Clientes y/o Prospectos: Sus datos serán utilizados para efectuar las entregas de los productos o bienes que usted adquiere de **LEGA**, o en su caso para hacerle llegar dicha información de productos; para prestarle los servicios que contrató con **LEGA** o para hacerle llegar información sobre los servicios; para hacer posible el cumplimiento recíproco de las obligaciones generadas por virtud de la relación comercial que lo une con **LEGA** o para hacer de su conocimiento las mismas; iniciar o concretar procedimientos de obtención de créditos; análisis de calidad de los productos y/o servicios que **LEGA** ofrece; para formalizar y/o escriturar la compraventa o arrendamiento de los bienes y servicios que **LEGA** ofrece; informarle acerca de nuestros productos y/o servicios o de los de nuestros proveedores o empresas afiliadas o relacionadas con **LEGA**; y las derivadas o relacionadas directamente con las finalidades antes mencionadas.

IV. TRANSFERENCIAS A TERCEROS:

Sus datos personales podrán ser transferidos a terceras personas, siempre y cuando dicha transferencia guarde relación con las finalidades referidas en el apartado anterior. Sus datos personales pueden ser tratados dentro o fuera del territorio nacional por terceros, siempre y cuando dichas transferencias sean necesarias y guarden relación con las finalidades que se le han dado a conocer. Tales transferencias necesarias involucran, sin limitar, al Instituto Mexicano del Seguro Social, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Compañías de Seguros, Instituciones financieras, el Instituto Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, instituciones de banca múltiple u otras instituciones que otorguen crédito para el proceso de obtención de crédito, auditores internos y externos de **LEGA** que monitorean la calidad en la prestación de servicios y productos; así como autoridades que lo requieran en los términos de ley. Las transferencias no necesarias involucran, sin limitar, a socios comerciales, tiendas departamentales, compañías de radiodifusión y televisoras, prestadoras de servicios de telecomunicación, y otras análogas. Dichas transferencias no necesarias, podrán ser limitadas mediante el procedimiento especificado en el apartado VII del presente.

V. SEGURIDAD DE SUS DATOS PERSONALES:

LEGA adopta diversas medidas de seguridad para resguardar los datos personales, tales como acceso restringido del personal a las bases de datos, físicas y electrónicas; compromisos de confidencialidad que todo el personal de **LEGA** asumen conforme sus políticas internas respecto de toda la información a la que tienen acceso con motivo de sus funciones; sistemas de seguridad; se cuentan con cuartos de control; contratos y acuerdos de confidencialidad y responsabilidad con los terceros quienes reciben sus datos personales con motivo de transferencias necesarias o relacionadas con las finalidades señaladas en el apartado tercero.

VI. MEDIOS ADICIONALES PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS PERSONALES:

Con la finalidad de que usted pueda limitar el uso y divulgación de sus datos personales, le informamos que, en adición a las medidas de seguridad con que cuenta **LEGA**, usted tiene a su disposición la inscripción en el Registro Público para Evitar Publicidad que está a cargo de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) a efecto de que sus datos no sean utilizados para recibir publicidad o promociones de empresas de bienes o servicios. Para más información sobre este Registro usted puede consultar el portal de Internet de PROFECO o ponerse en contacto con ellos.

En lo atinente a **LEGA**, usted en cualquier momento puede hacer valer sus Derechos ARCO para limitar el uso que **LEGA** hace de sus datos personales siempre con apego irrestricto a este aviso de privacidad.

VII. MECANISMOS PARA EJERCER SUS DERECHOS ARCO O PARA REVOCAR EL CONSENTIMIENTO:

En los casos que la ley lo autorice, Usted podrá tener acceso a sus datos, o solicitar su rectificación, oposición o cancelación, o bien, oponerse al tratamiento total o parcial de sus datos y revocar el consentimiento previamente otorgado, de la siguiente manera:

Deberá llenar el formato único para acceso a Derechos ARCO y Revocación de Consentimiento, disponible en nuestra página web, pidiéndolo directamente en nuestro domicilio o vía telefónica.

Una vez llenado dicho documento, deberá entregarlo debidamente firmado al Departamento de Protección de Datos Personales de **LEGA**, en el domicilio señalado en el apartado primero de este documento, con los anexos correspondientes.

Dentro de los plazos que marca la Ley y en dichos términos, **LEGA** le comunicará la respuesta a su solicitud. En caso de ser necesario, **LEGA** podrá solicitarle que amplíe o aclare la información que haya aportado a través del formato antes señalado, a efecto de estar en posibilidades de atender su solicitud de manera completa.

En caso de considerar que su derecho a la protección de datos personales ha sido vulnerado por **LEGA**, Usted tiene el derecho de acudir al Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (IFAI) en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su reglamento e iniciar un procedimiento de protección de derechos.

VIII. USO DE COOKIES, WEB BEACONS Y OTRAS TECNOLOGÍAS SIMILARES:

A menudo los sitios web o de internet exigen el uso de cookies codificadas o no codificadas. Las cookies son datos que un servidor web transfiere a la computadora a modo de registro. Las cookies son de utilización común en el sector por prácticamente la totalidad de sitios web o de internet y facilitan al usuario el acceso y la utilización de sitios concretos o páginas web específicas, suministrando información que se puede utilizar para ofrecer contenido concreto adecuado a sus intereses y para otros fines como la seguridad y demás funciones de administración de cuentas, que pueden dar lugar al seguimiento de información personal de identificación.

Las cookies no causan daño a la computadora y únicamente el sitio web o página de internet que las transfiere puede leerlas, modificarlas o borrarlas. Si no quiere que se recopile ninguna información por medio de cookies, la mayoría de los navegadores tienen sistemas sencillos que permiten eliminarlas, rechazarlas automáticamente o directamente le permiten elegir si acepta o no la transferencia de cookies a su computadora. Consulte las instrucciones de su navegador o la pantalla de ayuda del mismo para obtener más información acerca de estas funciones. Debe tener en cuenta, no obstante, que si no acepta cookies puede resultar difícil o imposible acceder a determinadas partes de los sitios web o páginas de internet, incluyendo la de **LEGA**.

La página de internet o sitio web de **LEGA** puede hacer uso de herramientas conocidas como "píxeles transparentes", "rastreadores web" o "gifs transparentes" (en adelante conjuntamente como "píxeles transparentes") para recopilar estadísticas sobre la utilización de la página web o sitio de internet y los índices de respuesta. Los píxeles transparentes permiten contabilizar los usuarios que han visitado el sitio web o página de internet, proporcionar servicios corporativos y ayudar a determinar la efectividad de campañas promocionales. Si se utilizan mensajes de correo electrónico en formato HTML, los píxeles transparentes pueden informar al remitente de cuándo ha sido abierto el mensaje.

LEGA también recaba información sobre las "referencias" (es información que el explorador web transmite a nuestro servidor web y que hace alusión al URL desde el que accede al sitio o página de internet de **LEGA**), "direcciones IP" (es un número que utilizan los equipos en una red para identificar el equipo en cuestión de modo que la información se pueda transmitir a éste) y distintas "variables del entorno" (son, entre otras cosas, el dominio desde el que se accede a Internet, la hora de acceso al sitio, el tipo de explorador web, el sistema operativo o plataforma que se utilizan, la dirección de internet o del sitio web que le remite a este sitio, los nombres de las páginas del sitio que visita, así como la dirección de internet del sitio web o página de internet que visita a continuación).

Esta información se recopila para uso interno de **LEGA**, por ejemplo, para incrementar la seguridad del sitio web o página de internet, detectar tendencias demográficas importantes, ayudar a **LEGA** a ofrecer el contenido que más se ajusta a sus intereses y, por último, para mejorar de cualquier otra forma su experiencia en el sitio web o página de internet. Es posible que la información también se comparta con terceros en general, sin incluir sus datos de identificación.

IX. CAMBIOS EN LOS AVISOS DE PRIVACIDAD:

Cualquier cambio en este aviso de privacidad o en las finalidades del tratamiento de los datos que usted nos ha proporcionado, le será comunicado por los medios que sean razonables, así como mediante publicación en la página de Internet de **LEGA** y/o en lugares visibles de las instalaciones de **LEGA**.

Fecha de última actualización: 01/agosto/2014

